



ประกาศคณะแพทยศาสตร์ (ฉบับที่ 32 / 2564)
เรื่อง ขออนุญาตผู้สนใจเสนอแผนการบริหารจัดการโรงอาหารคาเฟ่ที่เรีย ชั้น 2
คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ด้วยคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น มีความประสงค์จะให้บริการบริหารจัดการพื้นที่
โรงอาหารคาเฟ่ที่เรีย ชั้น 2 คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น สำหรับให้บริการ แก่บุคลากร นักศึกษา และ
บุคคลทั่วไป

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 40 และมาตรา 85 แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยขอนแก่น
พ.ศ.2558 จึงขออนุญาตผู้สนใจแสดงความประสงค์เสนอแผนการบริหารจัดการร้านค้า ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข
ดังต่อไปนี้

1. สถานที่ตั้งโครงการ

1.1 บริเวณพื้นที่โรงอาหารคาเฟ่ที่เรีย ชั้น 2 คณะแพทยศาสตร์

2. ลักษณะของโครงการ

2.1 พื้นที่บริเวณโรงอาหารคาเฟ่ที่เรีย ชั้น 2 ประมาณ 1,630 ตารางเมตร ให้บริการ
อาหารและเครื่องดื่ม โดยผู้สนใจเข้ารับการคัดเลือกต้องเสนอแผนการบริหารจัดการ
พื้นที่โรงอาหาร

3. การยื่นแสดงความประสงค์

3.1 ผู้สนใจต้องยื่นเสนอแผนนโยบายการบริหารจัดการ โรงอาหารคาเฟ่ที่เรีย ชั้น 2 โดย
กรอกข้อความในใบเสนอการบริหารจัดการให้เรียบร้อยตามแบบพิมพ์ที่คณะ
แพทยศาสตร์ กำหนด

3.2 ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม และขอรับเอกสารแสดงความ
ประสงค์ได้ที่ หน่วยบริหารจัดการสิทธิประโยชน์ งานคลัง คณะแพทยศาสตร์ ชั้น 2
โทรศัพท์ 043-363264 E-mail. management.mdkku@kku.com

3.3 ให้ผู้สนใจแนบสำเนาเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องดังต่อไปนี้

3.3.1. กรณีเป็นนิติบุคคลต้องมีหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
ของประกอบการ จำนวน 1 ฉบับ

3.3.2. สำเนาใบจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20) จำนวน 1 ฉบับ

3.3.3. หากไม่สามารถมาเสนอราคาด้วยตนเองได้ต้องมี หนังสือมอบอำนาจ
พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มอบอำนาจและ
ผู้รับมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

4. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นความประสงค์เสนอราคาภายในพื้นที่โรงอาหารชั้น 2

- 4.1 ต้องเป็นบุคคล หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนพาณิชย์ถูกต้องตามกฎหมาย มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งประกอบอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้
- 4.2 หากมีหนังสือรับรองประสบการณ์หรือผลงานในการให้บริการร้านอาหารเครื่องดื่มที่เป็นที่รู้จักและยอมรับโดยทั่วไป จะได้รับการพิจารณาเพิ่มเติม
- 4.3 สามารถเริ่มดำเนินการได้ตามวันและเวลาที่ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัย กำหนด
- 4.4 ไม่เคยถูกบอกเลิกสัญญาการให้เช่าดำเนินกิจการภายในมหาวิทยาลัยขอนแก่น
- 4.5 เป็นผู้ที่มีความร่วมมือเป็นอย่างดีกับทางมหาวิทยาลัยขอนแก่น ในกรณีที่เคยเข้ามาดำเนินกิจการร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยขอนแก่น
- 4.6 ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย
- 4.7 ไม่เป็นผู้ที่เคยมีกรณีพิพาทกับมหาวิทยาลัยขอนแก่นมาก่อนทั้งในอดีตหรือปัจจุบัน
- 4.8 ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญากับมหาวิทยาลัย
- 4.9 ต้องดำเนินกิจการด้วยตนเอง หรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง ห้ามมิให้จำหน่ายโอนสิทธิ์ในร้านค้าที่ได้รับการจัดสรรให้แก่บุคคลอื่นใด

5. วัน เวลา และสถานที่รับสมัคร

- 5.1 ให้ผู้ที่สนใจยื่นใบสมัครได้ที่ หน่วยบริหารจัดการสิทธิประโยชน์ งานคลัง ชั้น 2 คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น ตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2564 ถึง วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2564
- 5.2 คณะแพทยศาสตร์ จะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือกในวันที่ วันที่ 1 มีนาคม 2564 ณ งานคลัง คณะแพทยศาสตร์ และกำหนดวันคัดเลือก
- 5.3 ผู้ที่มีรายชื่อตามข้อ 5.2 ต้องเข้ารับคัดเลือกพร้อมเงื่อนไขต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ด้วยตนเอง หากไม่สามารถยื่นข้อเสนอด้วยตนเองได้ ต้องมีหลักฐานมอบอำนาจที่ถูกต้อง

6. การยื่นข้อเสนอ

ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกจะต้องมาลงทะเบียนในวันเวลาและสถานที่ที่ประกาศกำหนด พร้อมยื่นข้อเสนอแผนบริหารจัดการโรงอาหารให้แก่คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือก คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น โดยผู้ยื่นเสนอต้องรายงานรายละเอียดการดำเนินงาน ต่อคณะกรรมการพร้อมแสดงตัวอย่างของอาหารและสินค้าตามข้อกำหนด ในวันเดียวกันกับวันลงทะเบียน ให้ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกนำเสนอ รูปแบบ Power point รายละเอียดต่างๆ เช่น

- รายละเอียดของการประกอบของผู้ยื่นข้อเสนอ รายละเอียดของสินค้าหรืองานบริการที่จะให้
- รูปแบบ/แผนผังการจัดสถานที่/วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในจัดทำตกแต่งสถานที่ ของให้เป็นแบบ Perspective drawing
- ประสบการณ์ในการประกอบการจากสถานที่อื่นๆ พร้อมภาพถ่ายประกอบ(ถ้ามี)
- รายการ ปริมาณ ราคา คุณภาพ มาตรฐาน และให้บริการอย่างเป็นธรรม โดยใช้ภาพประกอบในการพิจารณา
- การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม ที่เป็นไปตามมาตรฐานของ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น
- การนำเสนอผลประโยชน์อื่นๆ ที่จะให้กับคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น
- อื่นๆ ตามความเหมาะสม

7. ผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก ตามข้อ 6 จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

7.1 ผู้ให้ข้อเสนอที่เป็นประโยชน์ต่อคณะแพทยศาสตร์ มากที่สุดอาจจะได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะในการบริหารจัดการโรงอาหาร ชั้น 2

7.2 เงินประโยชน์เพื่อบริหารจัดการโรงอาหาร ชั้น 2 คณะแพทยศาสตร์เป็นรายเดือนตลอดอายุการเช่าในอัตราขั้นต่ำ **ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10** ของยอดขายประจำวันก่อนหักค่าใช้จ่าย

7.3 ผู้ยื่นใบสมัครจะต้องชำระค่าประกันการเสนอราคาสำหรับโรงอาหารชั้น 2

คณะแพทยศาสตร์ จำนวน 20,000 บาท ต่อคณะแพทยศาสตร์ ในวันพิจารณาผลการคัดเลือก คณะแพทยศาสตร์จะคืนเงินประกันนี้ให้กับผู้ที่ไม่ได้รับการคัดเลือกทันที ส่วนผู้ที่ได้รับคัดเลือกและได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการจะคืนเงินนี้ให้เมื่อทำสัญญา หากไม่มาทำสัญญา คณะแพทยศาสตร์จะริบเงินประกันนี้ โดยไม่คืนไม่ว่ากรณีใดๆ

7.4 หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มาทำสัญญากับคณะแพทยศาสตร์ ภายในระยะเวลาที่กำหนด คณะแพทยศาสตร์จะริบเงินประกันตาม ข้อ 7.2 และอาจปรับเป็นเงินค่าเสียหายในอัตรา **ร้อยละ 10** ของวงเงินที่ยื่นขอเสนอราคา

7.5 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (หากมี)

ค่าประกัน คณะแพทยศาสตร์จะคืนให้ตามส่วนเมื่อผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการมีได้ก่อให้เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินดังกล่าวในวันสิ้นสุดสัญญาและส่งมอบร้านค้าคืนแก่คณะแพทยศาสตร์ เรียบร้อยแล้ว

8. ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการร้านค้าต้องเป็นผู้เข้าสำรวจพื้นที่และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตกแต่งร้านค้าด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง ตามแบบรูปที่ได้รับอนุญาตจากคณะแพทยศาสตร์แล้ว และให้ถือว่าอุปกรณ์หรือสิ่งก่อสร้างต่อเติมไม่ว่าจะติดตัวอาคารในลักษณะถาวรหรือไม่ ซึ่งผู้ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการนำมาติดตั้งหรือทำขึ้นไว้ภายในสถานที่ดำเนินการร้านค้านี้ ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของคณะแพทยศาสตร์ ทั้งนี้เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงจะรื้อถอนหรือเรียกองค์ประกอบหรือค่าเสียหายใดๆมิได้

9. คณะแพทยศาสตร์ จะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกร้านค้าที่เหมาะสมและมีสิทธิดำเนินการใดๆเกี่ยวกับการคัดเลือกร้านค้าดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของคณะแพทยศาสตร์เป็นสำคัญพร้อมทั้งสงวนสิทธิ์ที่จะเลือกร้านค้าหรือจะยกเลิกการพิจารณาในครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ ตามที่คณะแพทยศาสตร์ เห็นสมควร

10. การพิจารณาคัดเลือกของคณะแพทยศาสตร์ จะยึดถือความเหมาะสมและประโยชน์ของทางราชการเป็นหลักและให้ถือเป็นที่สุด จะอุทธรณ์หรือจะนำไปฟ้องร้องคดีใดๆตามกฎหมายทั้งคดีแพ่ง คดีอาญาและหรือคดีปกครองกับคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น แต่อย่างใดมิได้ทั้งสิ้น

11. ระยะเวลาการดำเนินการตามสัญญานี้มีกำหนด 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญา เมื่อครบระยะเวลาดังกล่าว คณะแพทยศาสตร์ จะพิจารณาต่อสัญญาอีก 3 ปี โดยต้องตกลงค่าตอบแทนต่างๆ กันใหม่ก่อนแต่สัญญา ทั้งนี้ คณะแพทยศาสตร์อาจพิจารณาต่อสัญญาได้อีกครั้งตามความเหมาะสม เว้นแต่ผู้ได้รับการคัดเลือกทำผิดระเบียบ ประกาศข้อกำหนดของทางราชการ ซึ่งคณะแพทยศาสตร์ สงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาได้ทันทีเมื่อครบกำหนดสัญญาแล้ว คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น สงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการจัดสรรร้านค้า ตามที่เห็นสมควร โดยไม่จำเป็นต้องให้สิทธิผู้ดำเนินการร้านค้าเดิมได้รับสิทธิพิเศษอื่นใด ส่วนวิธีการดำเนินการใหม่ให้เป็นไปตามที่คณะแพทยศาสตร์เห็นสมควรและประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

12. ผู้ได้รับการคัดเลือกเป็นคู่สัญญากับทางคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่ได้ชำระเงินอุทิศเพื่อบริหารจัดการคณะแพทยศาสตร์ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ให้กับคณะแพทยศาสตร์แล้ว จะขอเรียกคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

13. ข้อกำหนดอื่นใด นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้เป็นไปตามสัญญาดำเนินการร้านค้า
คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่กำหนดไว้

14. ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องดำเนินการร้านค้าด้วยตนเอง ห้ามนำร้านค้าดังกล่าวไปให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนหรือ เช่าช่วง หรือจำหน่ายโอนสิทธิใดๆมิได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น หากได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงคู่สัญญา ต้องชำระเงินค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนคู่สัญญาให้กับคณะแพทยศาสตร์ เป็นเงิน 100,000 บาท ต่อครั้ง ผู้เข้าดำเนินการแทนมีสิทธิเช่นเดียวกับคู่สัญญาเดิมที่เหลืออยู่เท่านั้น

15. ห้ามดำเนินการร้านค้าหรือบริการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ หากฝ่าฝืนคณะแพทยศาสตร์ มีสิทธิสั่งให้หยุดดำเนินการได้ทันทีโดยมิต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและจะพิจารณาเสนอผู้มีอำนาจยกเลิกสัญญาตามที่เห็นสมควรต่อไป โดยคู่สัญญาจะโต้แย้งใดๆไม่ได้

16. ผู้ที่เป็นคู่สัญญากับคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น ต้องปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งคณะแพทยศาสตร์หรือมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ของร้านอาหารในคณะแพทยศาสตร์ ทั้งที่มีอยู่หรือจะกำหนดขึ้นในภายหน้าทุกประการ โดยจะโต้แย้งใดๆมิได้

17. ผู้ที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกต้องทำสัญญาตามแบบพิมพ์ที่ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น กำหนดภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งและต้องเปิดให้บริการภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา มิฉะนั้นจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆที่อาจเกิดขึ้นในทุกกรณี

จึงประกาศมาเพื่อโปรดทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

รองศาสตราจารย์เกรียงศักดิ์ เจริญวิสิฐ
(รองศาสตราจารย์เกรียงศักดิ์ เจริญวิสิฐ)
รองคณบดีฝ่ายบริหาร
ปฏิบัติการแทนคณบดีคณะแพทยศาสตร์